

Số: 643/TB-CCTHADS

Diên Khánh, ngày 28 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 2) (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/HĐĐG-TL ký ngày ngày 26 tháng 8 năm 2022) và Phụ lục Hợp đồng (lần 2) (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/HĐĐG-TL ký ngày ngày 26 tháng 8 năm 2022) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 264, 265/TB-TL ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ bán đấu giá tài sản kê biên của ông Kiều Xuân Tịnh, bà Đỗ Thị Thùy Dung (địa chỉ: thôn Phước Trạch, xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh). Tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc các thửa:

- **Tài sản 1:** thửa đất số 49 tờ bản đồ số 3 (bản đồ địa chính xã Diên Toàn) diện tích: 593,3 m² (LUC) (theo Mảnh trích đo địa chính số 62-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 81.697.000 đồng (Tám mươi một triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

- **Tài sản 2:** thửa đất số 156 tờ bản đồ số 3 (bản đồ địa chính xã Diên Toàn) diện tích: 765,5 m² (LUC) (theo Mảnh trích đo địa chính số 58-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 105.410.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu bốn trăm mười nghìn đồng)



- **Tài sản 3:** thửa đất số 52 tờ bản đồ số 3 (bản đồ địa chính xã Diên Toàn) diện tích: 821,2 m² (LUC) (theo Mệnh trích đo địa chính số 61-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh):

Giá khởi điểm: 113.080.000 đồng (Một trăm mười ba triệu không trăm tám mươi nghìn đồng)

- **Tài sản 4:** thửa 497 tờ bản đồ số 03 (bản đồ địa chính xã Diên Toàn) diện tích: 1.138,3 m² (LUC) (theo Mệnh trích đo địa chính số 63-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 156.744.000 đồng (Một trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

- **Tài sản 5:** thửa 556 tờ bản đồ số 3 (bản đồ địa chính xã Diên Toàn) diện tích: 979,7 m² (LUC) (theo Mệnh trích đo địa chính số 60-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 269.809.000 đồng (Hai trăm sáu mươi chín triệu tám trăm lẻ chín nghìn đồng)

- **Tài sản 6:** thửa 611 tờ bản đồ số 03 ((bản đồ địa chính xã Diên Toàn) diện tích: 325,3 m² (LUC) (theo Mệnh trích đo địa chính số 59-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 44.794.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng)

Tất cả tài sản bán đấu giá đều thuộc thôn Phước Trạch, xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh.

Việc bán đấu giá nhiều tài sản sẽ được thực hiện theo quy định tại khoản 12 điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 13/12/2022 đến ngày 14/12/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 28/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 19 tháng 12 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức đấu giá: trực tiếp trả giá bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Điều kiện tham gia đấu giá: theo quy định tại khoản 3 điều 191, điều 193 Luật đất đai và khoản 2, 3 điều 3 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và môi trường; các điều kiện khác theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Kiều Xuân Tịnh và bà Đỗ Thị Thùy Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng trang TTĐT);
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Tân
Nguyễn Duy Tân



